



ATRAKCYJNE OFERTY DLA INWESTORÓW

INWESTORZY!

Czy lubicie Wrocław? :)

Jeśli tak to macie kolejną szansę zainwestować w tym pięknym i szybko rozwijającym się mieście. Oferujemy do sprzedaży gotowiec inwestycyjny znajdujący się **we Wrocławiu przy ul. Sudeckiej 103B**. Mieszkanie położone w centrum Wrocławia na 3 piętrze w bloku 4 piętrowym o pow. 47 m² + piwnica. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie.

Obie kawalerki w mieszkaniu są wynajęte i pracują już drugi sezon.

KAWALERKA A - umowa do 30.06.2024 r za 2.550 zł + 350 zł media = 2.900 zł

KAWALERKA B - umowa do 30.06.2024 r za 2.350 zł + 350 zł media = 2.700 zł

Miesięczny przychód z najmu wynosi 5.600 zł (w tym 700 zł media)

Mieszkanie w pełni wynajęte z rentownością 7,53 %.

Cena ofertowa mieszkania została ustalona na kwotę 770.000 zł

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Sudecka 103B

RODZAJ I TECHNOLOGIA BUDYNKU: Wielka płyta, rama H, niski blok

RYNEK: wtórny

PIĘTRO: 3/4

POWIERZCHNIA: 47 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI: odrębna własność

PIERWOTNA LICZBA POKOI: 3

OBECNA LICZBA POKOI: 2

PIERWOTNY METRAŻ POKOI: -

OBECNY METRAŻ POKOI: 22m², 22m²,

MAKSYMALNA LICZBA NAJEMCÓW: 2

OBECNA LICZBA NAJEMCÓW: 2

ILOŚĆ ŁAZIENEK I WC: dwie łazienki z WC

CENA OFERTOWA: **770.000 zł**

KOSZT UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA: w cenie

PODATEK PCC: 15.400 zł

KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE: 1.500 zł

POZOSTAŁE KOSZTY: 0 zł

ZARZĄDZANIE: tak

KWOTA INWESTYCJI: 786.900 zł

OBECNY CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: 4.900 zł

DOCELOWY CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: **4.900 zł**

KOSZT ZARZĄDZANIA: 840 zł

WSPÓŁCZYNNIK RENTOWNOŚCI: **7,53 %**

Podsumowując masz szansę stać się posiadaczem mieszkania które będzie wypracowywało Ci wysoką stopę zwrotu z inwestycji a zarazem niezły zysk bez wkładu Twojej pracy. Dodatkowo będzie samo się spłacało i corocznie zyskiwało na wartości.

W celu pozyskania bliższych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub osobistego.



35-045 RZESZÓW
UL. HETMAŃSKA 9/352

TEL.: 731-999-777
www.gotowceinwestycyjne.pl